

# ALGUNAS COSAS QUE SE DEBE SABER SEGURO CONTRA INUNDACIONES

1

Las pólizas de seguro estándar para propietarios e inquilinos no cubren daños debido a inundaciones. En caso de inundación, una póliza del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) cubre las pérdidas físicas directas de su estructura y pertenencias.

2

El **NFIP** es administrado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) en asociación con un grupo de aseguradoras privadas.

**Usted está obligado a tener una póliza NFIP si:**

3

- Tiene una hipoteca respaldada por el gobierno para su casa o negocio en un área de alto riesgo de inundación.
- O su prestamista hipotecario requiere que tenga un seguro contra inundaciones aunque su casa o negocio fuera de lo que FEMA considera un área de alto riesgo de inundación.
- O vive en un área de alto riesgo de inundación y ha recibido asistencia federal por desastre.

4

Incluso si no está obligado a tener una póliza, puede ser una buena idea. **Todas las propiedades pueden ser vulnerables a las inundaciones**, por lo que debe considerar comprar un seguro contra inundaciones.

5

El seguro contra inundaciones pagará los reclamos independientemente de si hay una declaración presidencial de desastre y **los reclamos pagados son en promedio mucho más grandes** que los préstamos posteriores al desastre y la asistencia disponible a través de FEMA.

6

FEMA acaba de lanzar **Risk Rating 2.0**, un nuevo sistema para desarrollar tasas de póliza que reflejen mejor el riesgo de cada propiedad individual.

**MÁS INFORMACIÓN EN [WWW.FLOODSMART.GOV](http://WWW.FLOODSMART.GOV)**

*El programa Resilient NJ Raritan River and Bay Communities tiene como objetivo desarrollar un plan para abordar las inundaciones en los municipios de Carteret, Old Bridge, Perth Amboy, South Amboy, Sayreville, South River y Woodbridge.*

[www.resilient.nj.gov/rrbc](http://www.resilient.nj.gov/rrbc) | Hotline: 732-661-3808 | Email: [ResilientRRBC@dep.nj.gov](mailto:ResilientRRBC@dep.nj.gov)